

ŚLĄSKI PARK PRZEMYSŁOWO-TECHNOLOGICZNY SP. Z O.O.

41-700 Ruda Śląska, ul. Szyb Walenty 26

tel. 032-78-95-100, fax 032-78-95-114

NIP: 641-231-58-39 Regon: 27 824 35 43

<http://www.sppt.pl>

e-mail: sekretariat@sppt.pl

ZAPYTANIE OFERTOWE

O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ NIEPRZEKRACZAJĄCEJ RÓWNOWARTOŚCI KWOTY 14 000 EURO

dla zamówienia o nazwie:

**„Ochrona osób i mienia budynków Inkubatora Innowacji Technologicznych
i Usługowych – Architektura i Budownictwo przy ulicy Szyb Walenty 26, 26 A
w Rudzie Śląskiej na 2013 rok”**

Zawartość zapytania:

1. Postanowienia	Str. 2-6	Rozdziały od I do XII
2. Załącznik nr 1	Str. 7	Formularz oferty
3. Załącznik nr 2	Str. 8	Wykaz wykonanych / wykonywanych usług
4. Załącznik nr 3	Str. 9-10	Opis przedmiotu zamówienia
5. Załącznik nr 4	Str. 11-15	Wzór umowy

Zapytanie ofertowe zawiera 15 stron.

Zatwierdzone przez:

.....

Ruda Śląska, dnia

POSTANOWIENIA ZAPYTANIA OFERTOWEGO (ZO)

ROZDZIAŁ I. ZAMAWIAJĄCY (NAZWA I ADRES)

Śląski Park Przemysłowo-Technologiczny sp. z o.o.

ul. Szyb Walenty 26

41-700 Ruda Śląska,

zwany dalej „Zamawiającym”

ROZDZIAŁ II. PODSTAWA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie nie stanowi zamówienia publicznego w związku z treścią art. 4 punkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz.759 z późniejszymi zmianami). Postępowanie prowadzone jest zgodnie z § 4 wewnętrznej Procedury udzielania zamówień na dostawy, usługi oraz roboty budowlane o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 14 000 euro.

W sprawach nieuregulowanych zapisami niniejszego zapytania ofertowego, stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

ROZDZIAŁ III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Temat:

„Ochrona osób i mienia budynków Inkubatora Innowacji Technologicznych i Usługowych – Architektura i Budownictwo przy ulicy Szyb Walenty 26, 26 A w Rudzie Śląskiej na 2013 rok”

Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV): 79710000-4 – Usługi ochroniarskie

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 3 do ZO.

ROZDZIAŁ IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy zrealizować w terminie: od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku.

Zamawiający zastrzega, iż przekazanie budynków nastąpi w dniu 31.12.2012 r.

ROZDZIAŁ V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MUSZĄ DOŁĄCZYĆ DO OFERTY WYKONAWCY

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1.1 Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. nr 145, poz.1221 wraz z późn. zm.);

- 1.2 Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał lub wykonuje co najmniej 2 usługi polegające na: *ochronie mienia budynku¹ oraz osób przebywających na jego terenie*;
- 1.3 Wykonawca musi wykazać posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. **W celu wykazania potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu do oferty należy dołączyć poniższe dokumenty i oświadczenia:**
 - 2.1 **Aktualną (ważną) koncesję** wydana przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w zakresie ochrony osób i mienia.
W przypadku spółki cywilnej wystarczające będzie dołączenie koncesji wystawionej na jednego ze współników.
 - 2.2 **Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług** w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości przedmiotu, dat wykonania i odbiorców – zgodnie z **załącznikiem nr 2** do ZO;
 - 2.3 Dokumenty potwierdzające, że usługi (*wykazane w wykazie, o którym mowa powyżej*) zostały wykonane lub są wykonywane należycie (np. referencje).
 - 2.4 **Oplacona polisa**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
3. **Inne dokumenty i oświadczenia, które należy przedłożyć wraz z ofertą.**
 - 3.1 **Aktualny odpis z właściwego rejestru**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, natomiast gdy Wykonawcą składającym ofertę jest osoba fizyczna należy złożyć **aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.
Dokument, o którym mowa wyżej uważa się za aktualny, w przypadku jego wystawienia lub potwierdzenia jego aktualności przez organ wydający nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 3.2 **Oświadczenie**, że Wykonawca zapoznał się z warunkami zamówienia i z załączonym wzorem umowy oraz, że przyjmuje ich treść bez żadnych zastrzeżeń - **na formularzu oferty** – zgodnie z **załącznikiem nr 1** do ZO.
 - 3.3 W przypadku składania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy **pełnomocnictwo** ustanowione do reprezentowania Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia. **Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie.**
W przypadku spółki cywilnej pełnomocnictwo takie może wynikać z dołączonej do oferty umowy spółki cywilnej.

¹ Poprzez „budynek” Zamawiający rozumie zgodnie z Prawem budowlanym – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) – „obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach”

ROZDZIAŁ VI. OSOBY ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami, Zamawiający wyznacza następujące osoby:

- w sprawach merytorycznych (dotyczących przedmiotu zamówienia):

Olga Sosin tel. 032-78-95-110, 606 457 328

- w sprawach formalnych:

Agnieszka Urbańska tel. 032-78-95-106

ROZDZIAŁ VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi: **30 dni**.

ROZDZIAŁ VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty lub według takiego samego schematu, stanowiącego **załącznik nr 1** do ZO.
- Do oferty należy dołączyć:
 - Spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści) – zalecane, nie wymagane.
 - Dokumenty i oświadczenia wymagane odpowiednimi postanowieniami ZO.
- Dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (uwaga! – przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy) - z zastrzeżeniem dokumentu wyszczególnionego w rozdziale V w pkt 3.3 ZO.
- Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami (dokumentami i oświadczeniami) stanowi jedną całość. Zaleca się, aby wszystkie strony były ze sobą połączone w sposób uniemożliwiający ich samoczynną dekompletację (np. zszyte, spięte, zbindowane itp.).
- Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami ZO.
- Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona na piśmie, w języku polskim.
- Oferta oraz wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenie Wykonawcy muszą być podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
- Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, powinny być parafowane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
- Zaleca się, aby zapisane strony oferty, wraz z dołączonymi do niej dokumentami i oświadczeniami były ponumerowane oraz parafowane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, gdy jakkolwiek strona zostanie podpisana przez Wykonawcę, parafa na tej stronie nie jest już wymagana.

ROZDZIAŁ IX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- Wykonawca poda cenę ofertową na formularzu oferty, zgodnie z **załącznikiem nr 1** do ZO.

2. Podana cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia (**załącznik nr 3** do ZO) – **cena ryczałtowa**. Cena ta będzie ceną stałą, aczkolwiek może się zmienić w trakcie realizacji umowy w przypadku opisanym w rozdziale XII w pkt 2 ZO.
3. Cenę oferty należy podać **za miesięczny okres sprawowania ochrony** w następujący sposób:
- **łącznie z należnym podatkiem VAT - cena brutto**.
4. Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich, cyfrowo i słownie (do drugiego miejsca po przecinku).

ROZDZIAŁ X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w Śląskim Parku Przemysłowo-Technologicznym sp. z o.o., ul. Szyb Walenty 26, 41-700 Ruda Śląska, w pokoju nr 206 A nie później niż do **dnia 19 listopada 2012 r.**
2. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt. 1 niniejszego rozdziału, podlegają odrzuceniu.

ROZDZIAŁ XI. INFORMACJE O TRYBIE OCENY OFERT ORAZ WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. W toku badania ofert Zamawiający sprawdzi na podstawie złożonych dokumentów i oświadczeń (rozdział V pkt 2 ZO), czy poszczególni Wykonawcy spełniają warunki udziału w niniejszym postępowaniu.
2. Zamawiający sprawdzi, czy Wykonawcy złożyli wszystkie inne dokumenty i oświadczenia (rozdział V pkt 3 ZO).
3. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
4. Oferty posiadające braki formalne podlegają odrzuceniu.
5. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę tzn. ofertę, która spełniać będzie wszystkie warunki udziału w postępowaniu oraz posiadać najbardziej korzystną cenę ofertową.
6. W przypadku otrzymania ofert o tych samych cenach ofertowych lub nieznacznie od siebie odbiegających, które mogłyby być uznane za ofertę najkorzystniejszą, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do dodatkowych negocjacji, celem wybrania oferty najkorzystniejszej. Wykonawcy składając nową cenę ofertową, nie mogą zaoferować ceny wyższej niż zaoferowanej w złożonej ofercie.
7. W przypadku otrzymania tylko jednej oferty można uznać ją za najkorzystniejszą, jeżeli spełnia wszystkie warunki udziału w niniejszym postępowaniu.
8. W przypadku, gdy nie złożona zostanie żadna oferta postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia zostanie unieważnione.

9. Zamawiający powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyniku postępowania przesyłając im pisemne zawiadomienie oraz poprzez zamieszczenie informacji o wyniku postępowania w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie (tablica ogłoszeń znajduje się przy wejściu do budynku), a także na stronie internetowej pod następującym adresem: www.sppt.pl.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, prowadzenia negocjacji dodatkowych, unieważnienia postępowania bez wyboru którejkolwiek z ofert bądź unieważnienia bez podania przyczyny. Wykonawcom nie przysługują z tego tytułu wobec Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia.

ROZDZIAŁ XII. INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zgodnie ze wzorem umowy - **załącznik nr 4** do ZO.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku dłuższej nieobecności bądź rozwiązania umowy o pracę z pracownikiem Zamawiającego wykonującym czynności częściowo zbieżne z przedmiotem zapytania ofertowego, istnieje możliwość ochrony świadczonej całodobowo. W takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie policzone proporcjonalnie do miesięcznego, ryczałtowego wynagrodzenia podanego w ofercie jako iloraz miesięcznego ryczałtu przez liczbę godzin wynikających z opisu przedmiotu zamówienia (tj. poniedziałek – piątek 16 godzin oraz soboty, niedziele i święta 24 godziny - całodobowo), a następnie pomnożony przez dodatkowa liczbę godzin ochrony w danym okresie rozliczeniowym.

Załącznik nr 1

.....
Pieczęć Wykonawcy

FORMULARZ OFERTY

1. Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 14 000 euro na:

„Ochronę osób i mienia budynków Inkubatora Innowacji Technologicznych i Usługowych – Architektura i Budownictwo przy ulicy Szyb Walenty 26, 26 A w Rudzie Śląskiej na 2013 rok”

2. Nazwa Wykonawcy:.....
Adres Wykonawcy:.....
Nr REGON:
Nr NIP:
Telefon:.....
Faks:.....
Adres e-mail:.....

3. Cena ofertowa zamówienia – ryczałt za miesiąc (podana cyfrowo i słownie):

Brutto: zł

słownie: złotych

(w tym 23 % podatku VAT)

4. Termin realizacji zamówienia – zgodnie z zapisami (wymogami) zapytania ofertowego.

5. Warunki płatności (termin płatności faktury): zgodnie z § 6 wzoru umowy.

6. Niniejszym oświadczam, że:

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- zapoznałem się z postanowieniami załączonego do zapytania ofertowego wzoru umowy i przyjmuję go bez zastrzeżeń;
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia;
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni.

7. Oferta została złożona na.....zapisanych stronach (kolejno ponumerowanych).

....., dnia

.....
Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 2

.....
Pieczęć Wykonawcy

WYKAZ WYKONANYCH/ WYKONYWANYCH USŁUG W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO WYKAZANIA SPEŁNIANIA WARUNKU WIEDZY I DOŚWIADCZENIA

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 14 000 euro na:

**„Ochronę osób i mienia budynków Inkubatora Innowacji Technologicznych
i Usługowych – Architektura i Budownictwo przy ulicy Szyb Walenty 26, 26 A
w Rudzie Śląskiej na 2013 rok”**

przedkładam/y następujący wykaz wykonanych usług, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia:

Lp.	Zleceniodawca	Opis wykonanych/wykonywanych usług – przedmiot usługi oraz wartość brutto usługi	Data wykonania/wykonywania (data rozpoczęcia i zakończenia)

Do niniejszego wykazu, dołączamy szt. dokumentów potwierdzających, że wskazane i opisane wyżej usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

....., dnia

.....
Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 3

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Ochrona osób i mienia budynków Inkubatora Innowacji Technologicznych i Usługowych – Architektura i Budownictwo przy ulicy Szyb Walenty 26, 26 A w Rudzie Śląskiej na 2013 rok”

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi bezpośredniej ochrony fizycznej mienia składającego się z dwóch budynków tj. budynku byłej cechowni – siedziby Zamawiającego oraz budynku byłej łaźni KWK „Wawel” wraz z przyległościami i parkingami oraz osób przebywających na terenie w okresie od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.
2. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony zatrudnionym przez Wykonawcę dostęp do pomieszczenia socjalnego w miejscu wykonania zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad sprawowaniem ochrony mienia. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia książki dyżurów, do której personel Wykonawcy wpisywać będzie informacje o objęciu i przekazaniu dyżuru oraz wszelkie zdarzenia zaistniałe w trakcie pełnienia służby.
4. Wykonawca odpowiadać będzie za szkody wyrządzone komukolwiek na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku niedołożenia przez personel Wykonawcy należytej staranności przy wykonywaniu umowy.
5. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności :
 - stałą ochronę budynków, pomieszczeń i urządzeń Zamawiającego, jak i podnajemców przed dostępem do nich osób nieuprawnionych,
 - kontrolę ruchu osobowego poprzez sprawdzanie i kontrolę uprawnień do wstępu do budynków Inkubatora i obszarów Zamawiającego,
 - uniemożliwianie wstępu do budynków i obszarów Zamawiającego osobom będącym pod wpływem alkoholu bądź środków odurzających, osobom zachowującym się w sposób agresywny, osobom nieletnim oraz osobom, które nie posiadają uprawnień do wstępu do budynków Inkubatora i obszarów Zamawiającego,
 - ochronę mienia Zamawiającego, jak i mienia podnajemców przed kradzieżą, pożarem, zniszczeniem lub uszkodzeniem poprzez udaremnianie i przeciwdziałanie popełnianiu przestępstw i wykroczeń na terenie objętym ochroną oraz należyte współdziałanie w tym zakresie z organami ścigania i Zamawiającym,
 - zapewnienie bezpieczeństwa osób znajdujących się w granicach chronionych budynków i obszarów Zamawiającego,
 - zapewnienie odpowiedniej liczby wykwalifikowanych i wyposażonych pracowników ochrony w sposób określony w pkt 6,
 - w odstępach nie dłuższych niż co 3 godziny patrolowanie budynków i terenu (przyległości, parkingi) objętych ochroną.
6. Ochrona będzie wykonywana przez jednego pracownika nieposiadającego licencji pracownika ochrony fizycznej I stopnia, o której mowa w art. 25 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. nr 145 poz.1221 wraz z późn. zm.), na zmianie (budynki chronione 16 godzin tj. od godziny 14:00 do godziny 6:00 w dniach od poniedziałku do piątku, z zastrzeżeniem pkt 2 rozdziału XII ZO, oraz całodobowo (24 godziny) w soboty i niedziele oraz święta), umundurowanego i wyposażonego w identyfikator umożliwiający

identyfikację pracownika i Wykonawcy, przebywającego na recepcji przy głównym wejściu do budynków. Pracownicy powinni posiadać nienaganny wygląd.

7. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało w szczególności:

- nie dopuszczanie do sytuacji, która mogłaby kogokolwiek narazić na powstanie szkód materialnych na terenie objętym ochroną lub spowodować narażenie zdrowia lub życia ludzkiego,
 - ograniczenie dostępu do chronionych budynków po godzinach urzędowania tylko do pracowników i sprzątaczek posiadających odpowiednie upoważnienie,
 - zamykanie budynków po opuszczeniu przez pracowników oraz sprzątaczkę,
 - codzienne, po opuszczeniu budynków przez pracowników oraz sprzątaczkę, sprawdzanie budynków w zakresie: wyłączenia wszystkich urządzeń elektrycznych (oprócz urządzeń komputerowych), zamykania okien, wygaszania świateł, innych, nie wymienionych wyżej, zagrożeń mogących przyczynić się do powstania szkody w chronionych budynkach,
 - fizyczne zabezpieczenie pomieszczeń budynków przed kradzieżą i dewastacją, aktami wandalizmu lub ich bezprawnym naruszeniem w jakikolwiek inny sposób,
 - uniemożliwienie przedostania się na obszar chroniony osób nieuprawnionych,
 - patrolowanie terenu wewnątrz, jak i na zewnątrz budynku (przyległości, parkingi) w odstępach nie dłuższych niż co 3 godziny,
 - wyposażenie pracowników w sprzęt łączności, umundurowanie z identyfikatorami firmowymi Wykonawcy,
 - przeszkolenie pracowników w zakresie czynności wykonywanych na podstawie niniejszej umowy,
 - prowadzenie książki dyżurów, wpisywanie do niej informacji o objęciu i przekazywaniu dyżuru oraz wszelkich zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia służby,
 - utrzymanie porządku w otoczeniu chronionych budynków,
 - udzielanie Zamawiającemu pełnych i wyczerpujących informacji dotyczących podejmowanych interwencji na obszarze Zamawiającego, a na wniosek Zamawiającego do złożenia pisemnego raportu z wykonywanych działań interwencyjnych,
 - wykonywanie czynności porządkowych na polecenie ustne Zamawiającego (np. pomoc w zamykaniu wejść do budynku, odśnieżenie wejścia do budynku czy posypanie oblodzonej powierzchni solą lub piaskiem, zamykanie liści itp.)
 - utrzymanie czystości w pomieszczeniach użytkowanych przez pracowników Wykonawcy,
 - w przypadku jakichkolwiek zagrożeń powiadomienie upoważnionego pracownika Zamawiającego, organów ścigania oraz innych stosownych służb.
8. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy. W przypadku, gdy budynki będą chronione w wymiarze niepełnego miesiąca wynagrodzenie będzie wyliczone proporcjonalnie do ilości dni ochrony w danym miesiącu.
9. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, oględzin budynków oraz terenu zewnętrznego objętego ochroną w ramach przedmiotu zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być mu konieczne do przygotowania oferty. Wizję lokalną, oględziny Wykonawca dokonuje na własny koszt.

Załącznik nr 4

WZÓR UMOWY NR.....

o sprawowanie ochrony osób i mienia

zawarta w dniu roku

pomiędzy:

Śląskim Parkiem Przemysłowo-Technologicznym sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej, pod adresem: ulica Szyb Walenty 26, kod pocztowy: 41-700, NIP: 641-231-58-39; Regon: 278243543, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy, pod numerem KRS 0000214290. Wysokość kapitału zakładowego : 19 354 000,00 zł, zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowaną przez

Tomasza Krawczyka – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

.....

z siedzibą w pod adresem: ulica, kod pocztowy:,

NIP:, REGON:, które reprezentuje:

1.

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

na podstawie zapytania ofertowego z dnia 30.10.2012 r. o symbolu LXXXIX/100/11/12 i złożonej w dniu oferty na: „*Ochronę osób i mienia budynków Inkubatora Innowacji Technologicznych i Usługowych – Architektura i Budownictwo przy ulicy Szyb Walenty 26, 26 A w Rudzie Śląskiej na 2013 rok*”, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy:

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności w zakresie ochrony osób i mienia budynków Inkubatora Innowacji Technologicznych i Usługowych – Architektura i Budownictwo przy ulicy Szyb Walenty 26, 26 A w Rudzie Śląskiej, a w szczególności Wykonawca zobowiązuje się zapewnić:

- stałą ochronę budynków, pomieszczeń i urządzeń Zamawiającego, jak i podnajemców przed dostępem do nich osób nieuprawnionych,
- kontrolę ruchu osobowego poprzez sprawdzanie i kontrolę uprawnień do wstępu do budynków Inkubatora i obszarów Zamawiającego,

- uniemożliwienie wstępu do budynków i obszarów Zamawiającego osobom będącym pod wpływem alkoholu bądź środków odurzających, osobom zachowującym się w sposób agresywny, osobom nieletnim oraz osobom, które nie posiadają uprawnień do wstępu do budynków Inkubatora i obszarów Zamawiającego,
 - ochronę mienia Zamawiającego, jak i mienia podnajemców przed kradzieżą, pożarem, zniszczeniem lub uszkodzeniem poprzez udaremnianie i przeciwdziałanie popełnianiu przestępstw i wykroczeń na terenie objętym ochroną oraz należyte współdziałanie w tym zakresie z organami ścigania i Zamawiającym,
 - zapewnienie bezpieczeństwa osób znajdujących się w granicach chronionych budynków i obszarów Zamawiającego,
 - zapewnienie odpowiedniej liczby wykwalifikowanych i wyposażonych pracowników ochrony w sposób określony w § 2 ust. 3 umowy,
 - w odstępach nie dłuższych niż co 3 godziny patrolowanie budynków i terenu (przyległości, parkingi) objętych ochroną.
2. Przekazanie budynków (tj. budynku byłej cechowni oraz budynku byłej łaźni KWK „Wawel”) nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, który stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.
 3. Odpowiedzialność Wykonawcy za zlecenie rozpoczyna się z datą ustaloną w protokole zdawczo-odbiorczym.
 4. Niniejsza umowa nie stanowi umowy zawartej w ramach zamówienia publicznego w związku z treścią art. 4 punkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. nr 113, poz. 759 - wraz z późn. zm.).

§ 2

Sposób wykonania umowy:

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz z zachowaniem najwyższej staranności uwzględniającej profesjonalny charakter jego czynności, z udziałem pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje umożliwiające prawidłową realizację umowy, w tym znających ogólne zasady udzielania pierwszej pomocy, oraz iż dysponuje odpowiednim potencjałem materialnym w celu należytego wykonywania zadań objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca oświadcza również, iż w związku z wykonywaniem profesjonalnej działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia legitymuje się ważną koncesją na wykonywanie tej działalności.
3. Czynności w zakresie ochrony będą wykonywane przez jednego pracownika nieposiadającego licencji pracownika ochrony fizycznej I stopnia, o której mowa w art. 25 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. nr 145, poz. 1221 wraz z późn. zm.), na zmianie (budynki chronione 16 godzin tj. od godziny 14:00 do godziny 6:00 w dniach od poniedziałku do piątku, z zastrzeżeniem ust. 4, oraz całodobowo (24 godziny) w soboty i niedziele oraz święta), umundurowanego i wyposażonego w identyfikator umożliwiający identyfikację pracownika Wykonawcy, przebywającego na recepcji przy głównym wejściu do budynków.
4. Na pisemne zawiadomienie Zamawiającego, w przypadku dłuższej nieobecności bądź rozwiązania umowy o pracę z pracownikiem Zamawiającego wykonującym czynności częściowo zbieżne z przedmiotem zapytania ofertowego, ochrona będzie świadczona całodobowo również w dni robocze. W takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie policzone zgodnie z § 6 ust. 4.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - nie dopuszczanie do sytuacji, która mogłaby kogokolwiek narazić na powstanie szkód materialnych na terenie objętym ochroną lub spowodować narażenie zdrowia lub życia ludzkiego,
 - ograniczenie dostępu do chronionych budynków po godzinach urzędowania tylko do pracowników i sprzątaczek posiadających odpowiednie upoważnienie,
 - zamykanie budynków po opuszczeniu przez pracowników oraz sprzątaczkę,
 - codzienne, po opuszczeniu budynków przez pracowników oraz sprzątaczkę, sprawdzanie budynków w zakresie: wyłączenia wszystkich urządzeń elektrycznych (oprócz urządzeń komputerowych), zamykania okien, wygaszania świateł, innych, nie wymienionych wyżej, zagrożeń mogących przyczynić się do powstania szkody w chronionych budynkach,
 - fizyczne zabezpieczenie pomieszczeń budynków przed kradzieżą i dewastacją, aktami wandalizmu lub ich bezprawnym naruszeniem w jakikolwiek inny sposób,
 - uniemożliwienie przedostania się na obszar chroniony osób nieuprawnionych,

- patrolowanie terenu wewnątrz, jak i na zewnątrz budynku (przyległości, parkingi) w odstępach nie dłuższych niż co 3 godziny,
 - wyposażenie pracowników w sprzęt łączności, umundurowanie z identyfikatorami firmowymi Wykonawcy,
 - przeszkolenie pracowników w zakresie czynności wykonywanych na podstawie niniejszej umowy,
 - prowadzenie książki dyżurów, wpisywanie do niej informacji o objęciu i przekazywaniu dyżuru oraz wszelkich zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia służby,
 - utrzymanie porządku w otoczeniu chronionych budynków,
 - udzielanie Zamawiającemu pełnych i wyczerpujących informacji dotyczących podejmowanych interwencji na obszarze Zamawiającego, a na wniosek Zamawiającego do złożenia pisemnego raportu z wykonywanych działań interwencyjnych,
 - wykonywanie czynności porządkowych na polecenie ustne Zamawiającego (np. pomoc w zamykaniu wejść do budynku, odśnieżenie wejścia do budynku czy posypanie oblodzonej powierzchni solą lub piaskiem, zamykanie liści itp.)
 - utrzymanie czystości w pomieszczeniach użytkowanych przez pracowników Wykonawcy,
 - w przypadku jakichkolwiek zagrożeń powiadomienie upoważnionego pracownika Zamawiającego, organów ścigania oraz innych stosownych służb.
6. Wykonawca zobowiązuje się również do zachowania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, w szczególności informacji związanych z podejmowanymi interwencjami na terenie objętym ochroną.
 7. Zamawiający ma prawo żądać w każdym czasie zmiany pracowników Wykonawcy w przypadku zaniedbania lub niewłaściwego wykonania przez nich obowiązków oraz jest uprawniony do kontroli wykonywania umowy w każdym czasie.
 8. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o każdym przypadku stwierdzenia niewłaściwego wykonania ochrony.
 9. Nieusunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości w terminie 7 dni od otrzymania wiadomości uprawnia Zamawiającego do wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
 10. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu imienną listę pracowników, z udziałem których będzie wykonywał umowę i zobowiązuje się do pisemnego uprzedniego informowania Zamawiającego o każdorazowych zmianach w tym zakresie co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem każdego okresu rozliczeniowego.
 11. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić pomieszczenie socjalne w chronionych budynkach dla pracowników Wykonawcy.

§ 3

Odpowiedzialność Wykonawcy:

1. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, stosownie do polisy nr Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone komukolwiek na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku niedołożenia przez personel Wykonawcy należytej staranności przy wykonywaniu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonaniu umowy oraz za szkody wyrządzone przez te osoby, w tym za korzystanie przez nie z urządzeń stanowiących własność Zamawiającego takich jak telefon, faks, komputer itp. w zakresie wykraczającym poza konieczny do realizacji niniejszej umowy. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność za ewentualną kradzież, zniszczenie lub uszkodzenie sprzętu i urządzeń dokonane przez jego pracowników.
4. W razie poniesienia przez Zamawiającego szkody z powodu naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługuje roszczenie wobec Wykonawcy o zapłatę kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku, gdyby szkoda Zamawiającego przewyższała wysokość kary umownej określonej w ust. 4 powyżej, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 4

Postępowanie w przypadku zaistnienia szkody.

1. W razie zagrożenia w chronionych budynkach i obszarów Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstaniu szkody, a w razie jej zaistnienia niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
2. Ustanawia się niniejszym osobę do kontaktów ze strony:
 - a) Zamawiającego:
Olga Sosin - tel. 32-78-95-110, 606 457 328, e - mail: olga.sosin@sppt.pl
 - b) Wykonawcy:
..... - tel., e - mail:
3. Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą decyduje o powiadomieniu odpowiednich służb organów ścigania celem przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego, ustalenia szkody i dochodzenia odszkodowania.
4. W razie zaistnienia kradzieży w chronionych budynkach obowiązuje następujący tryb postępowania:
 - Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie po stwierdzeniu kradzieży zawiadomić o tym osobiście lub telefonicznie Wykonawcę oraz właściwy organ ścigania. Wykonawca potwierdzi pisemnie otrzymanie zawiadomienia w ciągu 24 godzin.
 - Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód powinno odbyć się niezwłocznie po zaistniałym zdarzeniu przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. Ostateczną wartość skradzionych przedmiotów Zamawiający określi w ciągu 7 dni od sporządzenia protokołu.
 - Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia szkody w ciągu 30 dni licząc od dnia sporządzenia protokołu.
 - W razie odzyskania skradzionych przedmiotów Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, a przedmioty odzyskane przyjmie z powrotem. Jeżeli Zamawiający odzyskał przedmioty w stanie nie pogorszonym, Wykonawca jest wolny od obowiązku pokrycia szkody, a w razie gdy szkoda została już pokryta, Zamawiający zobowiązany jest zwrócić Wykonawcy kwotę wypłaconego odszkodowania.

§ 5

Czas obowiązywania umowy oraz jej rozwiązanie.

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r.
2. Stronom przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. Rozwiązanie niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażąco niewłaściwego wykonania umowy, obowiązany jest on zawiadomić o stwierdzonym zaniedbaniu Wykonawcę oraz uprawniony jest do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia na podstawie innych postanowień niniejszej umowy.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy.

1. Wynagrodzenie za wykonywanie czynności ochrony wynosi miesięcznie (ryczałtowo) – brutto zł (słownie:), w tym podatek VAT wg stawki 23 %. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku wejścia w życie przepisów zmieniających wysokość podatku VAT, wynagrodzenie brutto podane w ust. 1 ulegnie odpowiedniej modyfikacji, bez konieczności pisemnej zmiany umowy.
3. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy. W przypadku, gdy budynki będą chronione w wymiarze niepełnego miesiąca, wynagrodzenie będzie wyliczone proporcjonalnie do ilości dni ochrony w danym miesiącu. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, wynagrodzenie będzie płatne jedynie za czynności ochrony proporcjonalnie do ilości dni liczonych od początku okresu rozliczeniowego do dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o rozwiązaniu umowy.
4. W przypadku świadczenia ochrony całodobowo, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie policzone proporcjonalnie do miesięcznego (ryczałtowego) wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 jako iloraz miesięcznego ryczałtu przez liczbę godzin, o których mowa w § 2 ust. 3, a następnie pomnożony przez dodatkową liczbę godzin ochrony w danym okresie rozliczeniowym.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT przez Wykonawcę, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy
.....W przypadku wystawienia przez Wykonawcę błędnej faktury, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu wyjaśnienia błędu oraz otrzymania poprawnej faktury VAT.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. W przypadku powstania szkody w chronionych budynkach oraz w przypadku wykonywania czynności służbowych w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy Strony zastrzegają na rzecz Zamawiającego prawo wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia za czynności ochrony w danym okresie rozliczeniowym, dopóki Wykonawca nie wywiąże się ze swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. W przypadku stwierdzenia nieprzestrzegania przepisów BHP lub przeciwpożarowych, opuszczenia chronionych budynków przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do potrącenia dziesiątej części miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Dopuszczalność zmiany umowy.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
3. Strony zgodnie wyłączają możliwość przelewu przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w braku porozumienia poddają je rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach wraz z załącznikami po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY