

**OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU III TERMINU POSTĘPOWANIA W TRYBIE USTNEGO  
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
ŚLĄSKI PARK PRZEMYSŁOWO - TECHNOLOGICZNY SP. Z O.O.  
UL. SZYB WALENTY 26, 41-700 RUDA ŚLĄSKA**

ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 725/519 o powierzchni 35 909 m<sup>2</sup> położonej w Rudzie Śląskiej w dzielnicy Ruda przy ul. Bukowej.

**1. Opis nieruchomości:**

**Oznaczenie geodezyjne działki:**725/519 **Nr księgi wieczystej** GL1S/00052101/5.**Powierzchnia** 35 909m<sup>2</sup>.  
**Przeznaczenie MPZP:** 1PU - teren produkcyjno usługowy, 1EP - teren eksploatacji powierzchniowej, 2 ZP- teren zieleni niskiej. **Podstawa prawna:** Uchwała nr PR.0007.57.2013 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 21 marca 2013r. **Budynki i zabudowania:** Schron bojowy ciężki – typ wytrzymałości „E” najcięższy (przeznaczony do wydzielenia geodezyjnego) **Infrastruktura:** Możliwość przyłączenia pełnej infrastruktury technicznej, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo kompleksu obiektów handlowo- usługowych.

2. Nieruchomość częściowo po eksploatacji górniczej powierzchniowej. W części centralnej na powierzchni ok.1/3 nieruchomości chronione złoża surowców ilastych. Na części nieruchomości nieumocniona skarpa oraz sztuczny zbiornik wód przypowierzchniowo-opadowych powstałych po eksploatacji złoża. Na terenie przedmiotowej działki występują ograniczenia związane z zadrzewieniem i zakrzewieniem. Sąsiedztwo części nieruchomości ograniczone terenem zapożarowanym.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 730 000 zł netto. Słownie: jeden milion siedemset trzydzieści tysięcy złotych netto .
4. Obciążenia nieruchomości :  
Dział III: wolny jest od praw, roszczeń oraz ograniczeń na rzecz osób trzecich.  
Dział IV: hipoteka umowa na kwotę 110.000,00zł.  
Hipoteka w trakcie procedury wykreślenia.
5. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Sprzedającego w Rudzie Śląskiej przy ul. Szyb Walenty w pokoju nr 202a w dniu 20 listopada 2018r., o godzinie 13.00.**
6. Sprzedający zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania przetargu, a także zmian warunków postępowania, w tym regulaminu bez konieczności podawania przyczyny.
7. Oferent przystępując do przetargu ma obowiązek wnieść wadium w formie pieniężnej w wysokości 15% ceny wywoławczej netto tj. w kwocie 259 500zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset) w terminie na trzy dni robocze przed datą przetargu, na rachunek depozytowy : Kancelarii Notarialnej notariusza Małgorzaty Czerneckiej - Dąsał, 41-706 Ruda Śląska, ul. Kłodnicka 97 nr 94 8470 0001 2007 0058 8087 0002. Po uznaniu rachunku bankowego notariusza Oferent zobligowany jest stawić się w Kancelarii notarialnej celem spisania protokołu przyjęcia depozytu – co

stanowi warunek konieczny przyjęcia wadium. Za datę złożenia wadium uważa się datę uznania rachunku depozytowego Notariusza.

8. Regulamin przetargu oraz dokumentację mapowo - prawną nieruchomości można przeglądać osobiście w siedzibie sprzedającego, ul. Szyb Walenty 26, 41-700 Ruda Śląska – pokój 205a, w godzinach od 10.00 - 14.00. Telefon kontaktowy: 32 789 5105
9. W razie nie rozstrzygnięcia trzeciego przetargu, nieruchomość może być przedmiotem zbycia w ramach rokowań.

Śląski Park Inżynieryjno-Technologiczny  
sp. z o.o.  
Krzysztof Mielon  
PREZES Zarządu

Handwritten signatures and initials.