

**OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
ŚLĄSKIEGO PARKU PRZEMYSŁOWO – TECHNOLOGICZNEGO SP. Z O.O.
UL. SZYB WALENTY 26, 41-700 RUDA ŚLĄSKA**

Śląski Park Przemysłowo – Technologicznych Sp. z o.o. ogłasza rokowania na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 725/519 o powierzchni 35 909 m² położonej w Rudzie Śląskiej w dzielnicy Ruda przy ul. Bukowej.

1. Opis nieruchomości:


Oznaczenie geodezyjne działki:725/519 **Nr księgi wieczystej** GL1S/00052101/5.

Powierzchnia 35 909m².**Przeznaczenie MPZP:** 1 PU - teren produkcyjno – usługowy, 1 EP - teren eksploatacji powierzchniowej, 2 ZP- teren zieleni niskiej/**Podstawa prawna:** Uchwała Nr 1066/ LXI/ 2006 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 22.06.2006 r. **Budynki i zabudowania:** Schron bojowy ciężki – typ wytrzymałości „E” najcięższy (przeznaczony do wydzielenia przeznaczony geodezyjnego) **Infrastruktura:** Możliwość przyłączenia pełnej infrastruktury technicznej, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo kompleksu obiektów handlowo – usługowych.

2. Nieruchomość częściowo po eksploatacji górniczej powierzchniowej. W części centralnej na powierzchni ok.1/3 nieruchomości chronione złoża surowców ilastych. Na części nieruchomości nieumocniona skarpa oraz sztuczny zbiornik wód przypowierzchniowo-opadowych powstałych po eksploatacji złoża. Na terenie przedmiotowej działki występują ograniczenia związane z zadrzewieniem i zakrzewieniem. Sąsiedztwo części nieruchomości ograniczone terenem zapożarowanym.
3. Cena wywoławcza w rokowaniach wynosi **1.483.000,00zł netto** słownie: jeden milion czterysta osiemdziesiąt trzy tysiące 00/100 złotych netto.
4. **Obciążenia nieruchomości :**
Dział III: wolny jest od praw, roszczeń oraz ograniczeń na rzecz osób trzecich.
Dział IV: hipoteka umowa na kwotę 110.000,00zł – w trakcie wykreślenia. Oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie hipotek – do wglądu w siedzibie spółki.
5. **Rokowania odbędą się w siedzibie Sprzedającego w Rudzie Śląskiej przy ul. Szyb Walenty w w pokoju nr 202a w dniu 27 listopada 2018r., o godzinie 12.00.**
6. Sprzedający zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania rokowań, a także zmian warunków postępowania, w tym regulaminu bez konieczności podawania przyczyny.
7. Oferent przystępując do rokowań ma obowiązek wnieść wadium w formie pieniężnej w wysokości 15% ceny wywoławczej netto tj. w kwocie 222.450,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych) do dnia 22 listopada 2018r. na rachunek depozytowy : Kancelarii Notarialnej notariusza Małgorzaty Czerneckiej - Dąsał, 41-706 Ruda Śląska, ul. Kłodnicka 97 nr 94 8470 0001 2007 0058 8087 0002. Po uznaniu rachunku bankowego notariusza Oferent zobligowany jest stawić się w Kancelarii notarialnej celem spisania protokołu przyjęcia depozytu – co stanowi warunek konieczny przyjęcia

wadium. Za datę złożenia wadium uważa się datę uznania rachunku depozytowego Notariusza

8. Regulamin przetargu oraz dokumentację mapowo - prawną nieruchomości można przeglądać osobiście w siedzibie sprzedającego, ul. Szyb Walenty 26, 41-700 Ruda Śląska – pokój 205a, w godzinach od 10.00 – 14.00., telefon kontaktowy: 32 7895105.
9. W razie nie rozstrzygnięcia pierwszego przetargu ogłasza się kolejne dwa przetargi. W razie nierozstrzygnięcia sprzedaży w trzech przetargach, nieruchomość może być przedmiotem zbycia w ramach rokowań.


Notariusz
Krzysztof

