

OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W TRYBIE USTNEGO PRZETARGU

ŚLĄSKI PARK PRZEMYSŁOWO - TECHNOLOGICZNY SP. Z O.O.

UL. SZYB WALENTY 26, 41-700 RUDA ŚLĄSKA

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 725/519 o powierzchni 35 909 m² położonej w Rudzie Śląskiej w dzielnicy Ruda przy ul. Bukowej.

1. Opis nieruchomości:

Oznaczenie geodezyjne działki: 725/519 Nr księgi wieczystej GL1S/00052101/5. Powierzchnia 35 909 m².
Przeznaczenie MPZP: 1 PU - teren produkcyjno – usługowy, 1 EP - teren eksploatacji powierzchniowej,
2 ZP - teren zieleni niskiej/Podstawa prawna: Uchwała Nr 1066/ LXI/ 2006 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 22.06.2006 r. **Budynki i zabudowania:** Schron bojowy ciężki – typ wytrzymałości „E” najcięższy (przeznaczony do wydzielenia przeznaczony geodezyjnego) **Infrastruktura:** Możliwość przyłączenia pełnej infrastruktury technicznej, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo kompleksu obiektów handlowo – usługowych.

2. Nieruchomość częściowo po eksploatacji górniczej powierzchniowej. W części centralnej na powierzchni ok. 1/3 nieruchomości chronione złoża surowców ilastych. Na części nieruchomości nieumocniona skarpa oraz sztuczny zbiornik wód przypowierzchniowo-opadowych. Na terenie przedmiotowej działki występują ograniczenia związane z zadrzewieniem i zakrzewieniem. Sąsiedztwo części nieruchomości ograniczone palącą hałdą.

3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 471 074 zł netto. Słownie dwa miliony czterysta siedemdziesiąt jeden tysięcy siedemdziesiąt cztery złote 68,81 złotych netto /m².

4. Obciążenia nieruchomości :

Dział III: wolny jest od praw, roszczeń oraz ograniczeń na rzecz osób trzecich.

Dział IV: hipoteka umowa na kwotę 110.000,00 zł.

Nieruchomość przedmiotem zabezpieczenia kolejnego zobowiązania, hipoteki umownej do kwoty 200.000,00 zł – brak wpisu na dzień ogłoszenia.

5. Przetarg odbędzie się w siedzibie Sprzedającego w Rudzie Śląskiej przy ul. Szyb Walenty w pokoju nr 202a w dniu 9 października 2018r., o godzinie 11.00.

6. Sprzedający zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania przetargu, a także zmian warunków postępowania, w tym regulaminu bez konieczności podawania przyczyny.

7. Oferent przystępując do przetargu ma obowiązek wnieść wadium w formie pieniężnej wysokości 15% ceny wywoławczej netto tj. w kwocie 370.661,00 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt sześćset sześćdziesiąt jeden złotych) do dnia 3 października 2018r. na rachunek depozytowy : Kancelarii Notarialnej notariusza Małgorzaty Czernieckiej-Dąsał, 41-706 Ruda Śląska, ul. Kłodnicka 97 nr 94 8470 0001 2007 0058 8087 0002. Po uznaniu rachunku bankowego notariusza Oferent zobligowany jest stawić się w Kancelarii notarialnej celem spisania protokołu przyjęcia depozytu – co stanowi warunek konieczny przyjęcia wadium. Za datę złożenia wadium uważa się datę uznania rachunku depozytowego Notariusza.

8. Regulamin przetargu oraz dokumentację mapowo - prawną nieruchomości można przeglądać osobiście w siedzibie sprzedającego, ul. Szyb Walenty 26, 41-700 Ruda Śląska – pokój 205a, w godzinach od 10.00 - 14.00. Telefon kontaktowy: 32 7895105
9. W razie nie rozstrzygnięcia pierwszego przetargu ogłasza się kolejne dwa przetargi. W razie nierozstrzygnięcia sprzedaży w trzech przetargach, nieruchomość może być przedmiotem zbycia w ramach rokowań.

Śląski Instytut Inżynieri Technologicznej
Pracownia Inżynierska
mgr inż. JAROSŁAW