

**OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU II TERMINU POSTĘPOWANIA W TRYBIE USTNEGO
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
ŚLĄSKI PARK PRZEMYSŁOWO - TECHNOLOGICZNY SP. Z O.O.
UL. SZYB WALENTY 26, 41-700 RUDA ŚLĄSKA**

ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 725/519 o powierzchni 35 909 m² położonej w Rudzie Śląskiej w dzielnicy Ruda przy ul. Bukowej.

1. Opis nieruchomości:

Oznaczenie geodezyjne działki:725/519 **Nr księgi wieczystej** GL1S/00052101/5.**Powierzchnia** 35 909m².
Przeznaczenie MPZP: 1PU - teren produkcyjno usługowy, 1EP - teren eksploatacji powierzchniowej, 2 ZP- teren zieleni niskiej. **Podstawa prawna:** Uchwała nr PR.0007.57.2013 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 21 marca 2013r. **Budynki i zabudowania:** Schron bojowy ciężki – typ wytrzymałości „E” najcięższy (przeznaczony do wydzielenia geodezyjnego) **Infrastruktura:** Możliwość przyłączenia pełnej infrastruktury technicznej, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo kompleksu obiektów handlowo- usługowych.

2. Nieruchomość częściowo po eksploatacji górniczej powierzchniowej. W części centralnej na powierzchni ok.1/3 nieruchomości chronione złoża surowców ilastych. Na części nieruchomości nieumocniona skarpa oraz sztuczny zbiornik wód przypowierzchniowo-opadowych powstałych po eksploatacji złoża. Na terenie przedmiotowej działki występują ograniczenia związane z zadrzewieniem i zakrzewieniem. Sąsiedztwo części nieruchomości ograniczone terenem zapożarowanymg.

3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 977 000 zł netto. Słownie: jeden milion dziewięćset siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych netto tj.55,06 zł /m².

4. Obciążenia nieruchomości :

Dział III: wolny jest od praw, roszczeń oraz ograniczeń na rzecz osób trzecich.

Dział IV: hipoteka umowa na kwotę 110.000,00zł.

Nieruchomość przedmiotem zabezpieczenia kolejnego zobowiązania, hipoteki umownej do kwoty 200.000,00zł – brak wpisu na dzień ogłoszenia.

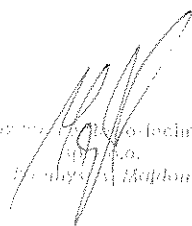
5. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Sprzedającego w Rudzie Śląskiej przy ul. Szyb Walenty w pokoju nr 202a w dniu 30 października 2018r., o godzinie 13.00.**

6. Sprzedający zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania przetargu, a także zmian warunków postępowania, w tym regulaminu bez konieczności podawania przyczyny.

7. Oferent przystępując do przetargu ma obowiązek wnieść wadium w formie pieniężnej wysokości 15% ceny wywoławczej netto tj. w kwocie 296 550,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt) w terminie na trzy dni robocze przed datą przetargu, na rachunek depozytowy : Kancelarii Notarialnej notariusza Małgorzaty Czerneckiej - Dąsał, 41-706 Ruda Śląska, ul. Kłodnicka 97 nr 94 8470 0001 2007 0058 8087 0002. Po uznaniu rachunku bankowego notariusza Oferent zobligowany jest stawić się w Kancelarii notarialnej celem spisania protokołu przyjęcia depozytu – co

stanowi warunek konieczny przyjęcia wadium. Za datę złożenia wadium uważa się datę uznania rachunku depozytowego Notariusza.

8. Regulamin przetargu oraz dokumentację mapowo - prawną nieruchomości można przeglądać osobiście w siedzibie sprzedającego, ul. Szyb Walenty 26, 41-700 Ruda Śląska – pokój 205a, w godzinach od 10.00 - 14.00. Telefon kontaktowy: 32 789 5105
9. W razie nie rozstrzygnięcia drugiego przetargu ogłasza się kolejny przetarg. W razie nierozstrzygnięcia sprzedaży w trzech przetargach, nieruchomość może być przedmiotem zbycia w ramach rokowań.


Śląskie Centrum Technologiczne
S.A.
ul. Szyb Walenty 26
41-700 Ruda Śląska
PRZEB/AR/A101