

# OFERTA WYNAJMU POWIERZCHNI BIUROWEJ



## **Śląski Park Przemysłowo-Technologiczny Sp. z o.o.**

Sąd Rejonowy w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy KRS 0000214290

ul. Szyb Walenty 26, 41 - 700 Ruda Śląska

Tel.: +48 32 78 95 101, e-mail: sekretariat@sppt.pl

[www.sppt.pl](http://www.sppt.pl)



## O NAS

Jesteśmy Spółką stworzoną dla przedsiębiorców z myślą o gospodarczym i społecznym ożywieniu doskonałych inwestycyjnie terenów. Tworząc miejsce skoncentrowane na intensywnym rozwoju przedsiębiorczości, pomyśleliśmy również o stworzeniu niezbędnych do tego przestrzeni biurowych.

W swojej ofercie dysponujemy kilkusetmetrową powierzchnią biurową przeznaczoną do wynajmu, z możliwością jej dostosowania do indywidualnych potrzeb naszych Najemców, również w wariacie najnowocześniejszych rozwiązań aranżacyjnych.

Atrakcyjność naszej oferty podnosi możliwość wynajmu powierzchni magazynowo-archiwalnej oraz wystawienniczo- konferencyjno-bankietowej.

Śląski Park Przemysłowo-Technologiczny to doskonale skomunikowane i położone w centrum aglomeracji śląskiej tereny, znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie DTS, trasy N-S – łączącej autostradę A4 i DTŚ.

**Nie czekaj. Rozwiń z nami swoją firmę!**



## LOKALIZACJA

Oferowane przez nas powierzchnie biurowe do wynajęcia, zlokalizowane są w budynku Śląskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego, położonym na terenach przemysłowych, w centrum aglomeracji śląskiej.

Obiekt charakteryzuje się doskonałym położeniem logistycznym, zapewniającym dostęp do rozbudowanej infrastruktury komunikacyjno-transportowej.



## DOJAZD

- **Z Drogowej Trasy Średnicowej oraz Autostrady A4** - ulicą 1 Maja oraz Szyb Walenty,
- **Po zakończeniu budowy trasy NS1** - od strony ulicy Bukowej, Zajęczej oraz Szyb Walenty.

## POŁĄCZENIA TRANSPORTOWE

- **Najbliższa autostrada:** Autostrada A4 – odległość 8 km,
- **Droga szybkiego ruchu:** Drogowa Trasa Średnicowa – odległość 1,5 km,
- **W przyszłości:** lepsze skomunikowanie terenu w związku z budową trasy NS1,
- **Dworzec kolejowy:** Chebzie (ruch towarowy) – 5,8 km, Ruda (ruch pasażerski) – 7,8 km,
- **Najbliższe lotniska :** Katowice Pyrzowice – 37 km, Kraków Balice –85 km,
- **Najbliższe miasta wojewódzkie:** Katowice 17 km, Kraków – 90 km, Opole – 99 km.



# **OFERTA**

## **LOKALIZACJA:**

- Śląski Park Przemysłowo -Technologiczny sp. z o.o. ul. Szyb Walenty 26,26a,  
41-700 Ruda Śląska

## **INFRASTRUKTURA :**

- energia elektryczna, centralne ogrzewanie, woda i kanalizacja,
- telefony stacjonarne, Internet (radiowy lub światłowodowy),
- dźwig osobowy o napędzie hydraulicznym o udźwigu Q= 630kg,

## **NASZE ATUTY:**

- korzystna i elastyczna oferta cenowa,
- możliwość dostosowania powierzchni najmu do indywidualnych potrzeb naszych Najemców,
- możliwość aranżacji powierzchni biurowej typu Open Space,
- sąsiedztwo aktywnie rozwijających się terenów przemysłowych,
- perspektywy rozwojowe z możliwością budowania trwałych relacji biznesowych,
- ciekawa aranżacja urbanistyczna,
- zieleń urządzona wokół budynku,
- duże parkingi na ogrodzonym terenie,
- sala konferencyjna z pełnym wyposażeniem na 20 osób,
- 365 m<sup>2</sup> powierzchni ekspozycyjno-konferencyjno - bankietowej z profesjonalnym nagłośnieniem.





# OFERUJEMY RÓWNIEŻ USŁUGI NASZEGO

## LABORATORIUM GEODEZJI



**Laboratorium Geodezji w Śląskim Parku Przemysłowo - Technologicznym oferuje :**

Wykonywanie pomiarów geodezyjno – kartograficznych min:

- pomiary metodą RTK,
- wykonywanie map do celów projektowych,
- geodezyjna obsługa inwestycji,
- geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza,
- tyczenie budynków i budowli,
- pomiary sytuacyjno-wysokościowe

### **DANE KONTAKTOWE:**

**Śląski Park Przemysłowo Technologiczny sp. z o.o.**

**ul. Szyb Walenty 26**

**41 - 700 Ruda Śląska**

**Informacji udziela : Sabina Bratek, [sabina.bratek@sppt.pl](mailto:sabina.bratek@sppt.pl)**

**Tel.: (+48 32) 78 95 105**

**[www.sppt.pl](http://www.sppt.pl); e-mail:[sekretariat@sppt.pl](mailto:sekretariat@sppt.pl)**